

manoo VILLA



Gated Community



Ready to Construct Villa Plots



Concrete Road



EB Street Light



Rain water Drainage



Near Hospitals and Schools



24x7 CCTV Surveillance



Perfect Legal Documentation



1 Year Free Maintenance



Near International Airport



Near Railway Station



Near Bus Stand

COLLEGES

Indira ganesan college of engg	7 min
MAR Engineering	3 mins
MAR polytechnic	3 mins
Mother teresa group of institutions	26 mins
MIET Arts & Science college	25 mins
IIT Trichy	3 mins

SCHOOLS

Govt Boys School	5 mins
R.C School	8 mins
Maharishi Vidya Mandir School	20 mins
Annamalai Matriculation School	22 mins
Mother Teresa Matriculation School	25 mins

HOSPITALS

Government Hospital	10 mins
TRN Ortho Hospital	5 mins
Magdhan Hospital	6 mins

TRANSPORTS

Panjappur Bus Stand	9 mins
Trichy Railway Station	19 mins
Trichy Airport	19 mins
virallmalai Bus Stand	9 mins

Vamsam
Property Developers

No 73/18-5, 1st & 2nd Floor, Annamalai Nagar, Trichy - 620018.

For more details Contact : 9962391748

manoo VILLA

On Road Site @
Mela Pachakudi



Vamsam
Property Developers

For more details & Site Visit
Contact : 9962391748

ரியல் எஸ்டேட் துறையில் 18 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவத்துடன், 60-க்கும் மேற்பட்ட வெற்றிகரமான திட்டங்களை நிறைவேற்றி, வாடிக்கையாளர்களின் நம்பிக்கையை பெற்ற முன்னணி நிறுவனமாக நாங்கள் திகழ்கிறோம். தரமான சேவை, பாதுகாப்பான முதலீடு மற்றும் முழுமையான திருப்தியை வழங்குவது எங்கள் முதன்மை நோக்கமாகும்.

DTCP மற்றும் RERA அங்கீகரிக்கப்பட்டு வேகமாக வளர்ந்து வரும் பகுதியில் அனைத்து வசதியுடன் கூடிய குடியிருப்பு மனைகள் விற்பனை செய்கிறோம். மேலும், எங்கள் மனைகள் உத்தரவாதத்திற்காக தெளிவான மற்றும் சரிபார்க்கப்பட்ட சட்ட வல்லுநர்களைக் கொண்டு, சட்ட ஆணைங்கள் வழங்கப்படும்.

எங்கள் நிறுவனத்தின் வளர்ச்சியை மேம்படுத்த எங்கள் மதிப்பிற்குரிய வாடிக்கையாளருடன் எப்போதும் வலுவான உறவைக் கொண்டுள்ளோம்.

உங்கள் கனவு இல்லத்திற்கு முதல் படி

இங்கிருந்து தொடங்குகிறது.

சூடும்ப வாடிக்கைக்கு மிகவும் ஏற்ற இடமாகும்.



Special Features

Residential & Commercial | 33', 30', 24' Feet Concrete Road | Gated Community | Big Arch with Gate | Yoga Deck
Water Tank with Tap | Park | Drainage | Mango 7's Turf | Street Light & EB Line | Mango Pickle Ball Club
Community Hall with Cafeteria | Easy Accessible with 3 Entrance

PREMIUM

Customer Lounge



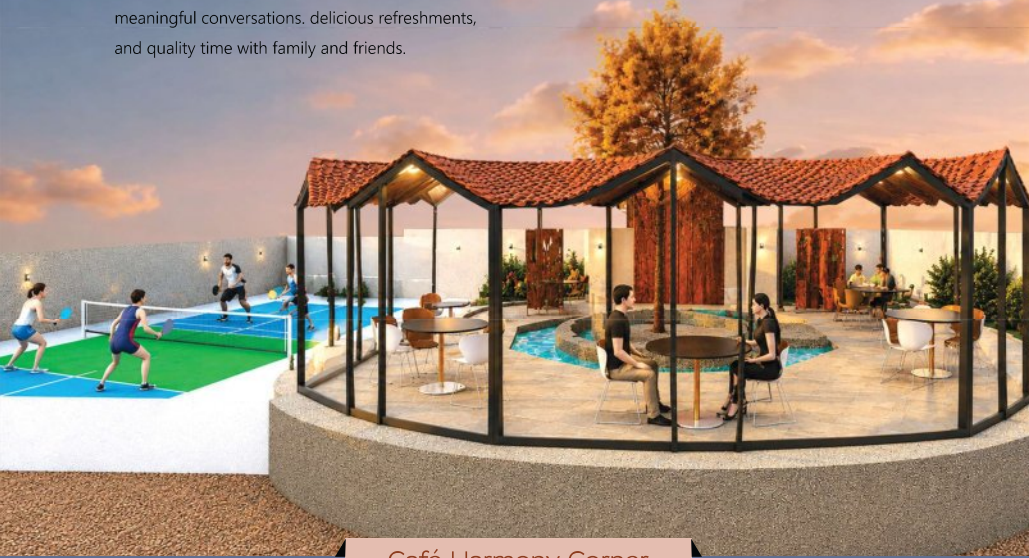
Whether hosting family celebrations, live performances, fitness sessions, or seasonal events, the Open Yard Stage adds energy, connection, and memorable experiences to everyday community living.

PREMIUM

CAFÉ & SOCIAL LOUNGE

Savor Every Moment

Indulge in a delightful café experience thoughtfully designed for relaxation, social gatherings, and meaningful conversations. delicious refreshments, and quality time with family and friends.



Café Harmony Corner

hosting casual meetings, or spending leisurely evenings, the café provides a warm and welcoming atmosphere that enhances everyday living.

manoo
VILLA

On Road Site @
Mela Pachakudi

RESIDENTIAL
&
COMMERCIAL

PLOTS

உங்கள் கனவு இல்லத்தை
உருவாக்க சிறந்த தொடக்கம்...

நகரத்தின் முக்கிய பகுதிக்கு
அருகில் அமைந்துள்ள
சிறந்த முதலீட்டு வாய்ப்பாகும்.
தூய்மையான கழல்,
விரிவான சாலை வசதி,
குடிநீர், மின்சாரம் மற்றும்
பாதுகாப்பான சுற்றுப்புறம் ஆகிய
அனைத்தும் ஒரே இடத்தில்
கிடைக்கின்றன.

விரைவில் பல மடங்காக
விலை உயரக்கூடிய இடத்தில்
நமது மனை அமைந்துள்ளது.



LUXURY BEGINS HERE

COMFORT LIVES FOREVER

Invest In Timeless Living



WHERE

Doctors Build

THEIR FUTURE

Exclusive plot investments designed for doctors and healthcare professionals.



100

+ PLOTS

Specifically For **DOCTORS**

Premium Plots for **Medical Professionals**

The Sanctuary & Stress Relief :

Doctors face high-stress environments daily. Emphasize peace, privacy, lush green surroundings, premium amenities (clubhouse, spa, jogging tracks) and a serene escape from hospital chaos.

Elite Community & Networking :

Highlight that they will be living among peers - other doctors, CXOs, and top professionals - ensuring a sophisticated, secure and quiet neighbourhood for their families.



A LANDSCAPE

Crafted for the Future



SHAPING

The Future OF LIVING DESIGNED FOR GROWTH

Where visionary development meets everyday convenience. Experience a dynamic real estate environment featuring well-planned communities, green spaces, and strong appreciation potential.

**நல்ல நேரம்
விறந்தாச்சு!**

**நல்ல இடமும்
கிடைச்சாச்சு!**

நம்ம திருச்சியில்

Building Better Communities

Creating spaces that inspire modern lifestyles. From residential excellence to commercial opportunities, discover a landscape that supports progress, connectivity, and prosperity.



manoo
VILLA

On Road Site @
Mela Pachakudi

GRAND ELEVATION

A stunning contemporary elevation that blends modern architecture with timeless elegance. Premium textures, warm lighting, and bold geometric forms create a striking visual presence.



OUR SITE

Route Map

HELPING YOU REACH
WHERE YOU BELONG



WORLD-CLASS FACILITIES

Experience premium Indian real estate amenities crafted for modern luxury living - from landscaped gardens and clubhouse facilities to smart security and wellness spaces. Designed to elevate comfort, convenience, and community, every detail reflects a lifestyle of elegance and sophistication.



Wi-Fi Enabled Zones



Party Deck



Yoga Deck



Children's Play Area



Jogging Track

Football turf



YOUR GAME. YOUR GROUND.
**DOUBLE THE ACTION.
PREMIUM TURFS.**

Cricket turf



PREMIUM

Amenities

FOR PREMIUM LIVING

Everything You Need,
Within Reach

manoo
VILLA

EXPERIENCE COMFORT
BEYOND
EXPECTATIONS

Community Hall



Yoga



Open Yard Stage



Posh Sit Out

Proposed Square Feet

A - BLOCK

PL NO	Square Ft
6	1351.850
7	1221.338
12	2462.244
13	1524.331
21	1524.320
22	1908.430
30	1908.441
31	1524.331
39	1524.320
40	1754.550
48	1908.441
49	1420.233
61	1334.617
62	1764.786
65	1877.172
72	998.245
75	2248.000
84	1154.354
85	1049.922
95	2156.603
111	1960.399
122	1207.861
123	1347.050
144	1189.466
145	1489.860
156	1686.833
157	1347.050
168	1189.466
169	1526.376
180	1654.843
181	1659.612
191	1483.460
192	1350.375
193	2364.809
194	1750.922
195	1715.218
196	1485.193

B - BLOCK

PL NO	Square Ft	PL NO	Square Ft	PL NO	Square Ft	PL NO	Square Ft	PL NO	Square Ft
6	1351.850	1	1676.694	50	1599.495	129	600	172	1431.492
7	1221.338	2	1221.865	51	1598.800	130	600	173	1415.348
12	2462.244	3	1223.759	52	2185.741	131	600	174	1423.548
13	1524.331	4	1225.664	53	1929.663	132	600	175	1431.804
21	1524.320	5	1227.570	54	1810.102	133	600	176	1440.071
22	1908.430	8	1235.352	55	1568.915	134	600	177	1448.338
30	1908.441	9	1237.247	56	1532.895	135	600	178	1456.604
31	1524.331	10	1239.152	57	1496.861	136	600	179	1464.882
39	1524.320	11	1241.057	58	1344.994	137	600	182	1640.775
40	1754.550	14	1200	60	1502.937	138	600	183	1609.829
48	1908.441	15	1200	63	1964.300	139	600	184	1578.893
49	1420.233	16	1200	64	1805.592	140	600	185	1547.947
61	1334.617	17	1200	66	1140.716	141	600	186	1517.001
62	1764.786	18	1200	67	1084.733	142	600	187	1486.055
65	1877.172	19	1200	73	1239.259	143	600	190	1164.450
72	998.245	20	1200	74	1468.510	146	1500	C - BLOCK	
75	2248.000	23	1500	76	2701.289	147	1500	PL NO	Square Ft
84	1154.354	24	1500	77	2403.322	148	1500	96	720.708
85	1049.922	25	1500	78	750	149	1500	97	711.462
95	2156.603	26	1500	79	750	150	1500	98	704.250
111	1960.399	27	1500	80	750	151	1500	99	694.207
122	1207.861	28	1500	81	750	152	1500	100	665.252
123	1347.050	29	1500	82	750	153	1500	101	656.750
144	1189.466	32	1200	83	750	154	1500	102	648.245
145	1489.860	33	1200	86	750	155	1500	103	639.742
156	1686.833	34	1200	87	750	158	1200	104	631.250
157	1347.050	35	1200	88	750	159	1200	105	622.756
168	1189.466	36	1200	89	750	160	1200	106	614.253
169	1526.376	37	1200	90	750	161	1200	107	605.750
180	1654.843	38	1200	91	750	162	1200	108	597.257
181	1659.612	41	1500	92	1996.457	163	1200	109	588.753
191	1483.460	42	1500	93	2065.345	164	1200	110	749.674
192	1350.375	43	1500	94	3261.700	165	1200	112	1891.714
193	2364.809	44	1500	124	600	166	1200	113	1810.931
194	1750.922	45	1500	125	600	167	1200	114	1730.137
195	1715.218	46	1500	126	600	170	1502.814	115	1649.353
196	1485.193	47	1500	127	600	171	1467.153	116	1568.560
				128	600			117	1487.776
								118	1406.983
								119	1326.190
								120	1245.405
								121	1164.612

C - BLOCK

PL NO	Square Ft
96	720.708
97	711.462
98	704.250
99	694.207
100	665.252
101	656.750
102	648.245
103	639.742
104	631.250
105	622.756
106	614.253
107	605.750
108	597.257
109	588.753
110	749.674
112	1891.714
113	1810.931
114	1730.137
115	1649.353
116	1568.560
117	1487.776
118	1406.983
119	1326.190
120	1245.405
121	1164.612

A - BLOCK

PL NO	Square Ft
1	1911.724
9	1167.841
10	1154.225
16	1189.466
17	1313.229
25	1695.520

B - BLOCK

PL NO	Square Ft
2	1926.988
3	1969.247
4	2011.506
5	1993.347
6	936.945
7	978.859
8	1020.774
11	1227.064
12	1287.794
14	1200
15	1200
18	1200
19	1200
20	1200
21	1200
22	1200
23	1200
24	1200

C - BLOCK

PL NO	Square Ft
13	1656.910

PLAN SHOWING

Proposed Layout

MELAPACHAKUDI VIRALIMALAI (T.K),
PUDUKKOTTAI (D.T)



CREATING THE BEST
LIFE EXPERIENCES
FOR YOUR & FAMILY

PLAN SHOWING PROPOSED LAYOUT FOR VAMSAM

MELAPACHAKUDI (VILLAGE), VIRALIMALAI(T.K), PUDUKKOTTAI (D.T)

Mango Premium Villa Plots

Servy No. 189/2, 3, 8B, 9, 192/1, 195/1A, 196/1B

Mango Luxury Villa Plots

Servy No. 190/1

உலகத் தரமான வீட்டுமனைகள்

மேலபச்சக்குழியில்!

PLOTS AREA PARK AREA

TANGEDCO ROAD WAYS



For more details & Site Visit
Contact : 9962391748