
GRAND AVENUE
PLOTS & VILLAS
சமயபுரம்
GRAND AVENUE SAMAYAPURAM
DTCP APPROVED NO 97/2026
RERA APPROVED GATED COMMUNITY
For more details contact :
9962391748
https://dksprimerealty.in/
உங்கள் கனவு இல்லத்தை கட்டுவதற்கான
சரியான மனையை தேர்ந்தெடுங்கள்!
இன்றைய முதலீடு நாளைய பாதுகாப்பு !
INVEST IN LAND, INVEST IN THE FUTURE !

திருச்சி to சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலையில் உள்ள சமயபுரத்தில் வீடுகட்டுவதற்கான அனைத்து அடிப்படை வசதிகளுடன், DTCP / RERA அங்கீகாரம் பெற்ற IAS Grand Avenue-ல் வீட்டு மனைகள் மற்றும் தனி வீடுகள் விற்பனைக்கு உள்ளது.

மனையின் சிறப்பம்சங்கள்:

🕉 முக்கியமான ஆன்மீக & சுற்றுலா இடங்கள் (Key Landmarks)

- தென் ஷீரடி சாய் பாபா கோவில் - 5 நிமிட வாகனப் பயணம்
- சமயபுரம் மாரியம்மன் கோவில் -9 நிமிட வாகனப் பயணம்
- மண்ணச்சநல்லூர் பூமிநாதர் கோவில் - 12 நிமிட வாகனப் பயணம்
- திருப்பட்டூர் பிரம்மா கோவில் - 15 நிமிட வாகனப் பயணம்
- திருப்பைஞ்ஞீலி சிவன் கோவில் - 20 நிமிட வாகனப் பயணம்
- ஸ்ரீரங்கம் ரங்கநாதர் கோவில் - 25 நிமிட வாகனப் பயணம்
- மலைக்கோட்டை கோவில் - 30 நிமிட வாகனப் பயணம்

🎓 கல்லூரிகள் (Colleges)

- திருச்சி பொறியியல் கல்லூரி (TEC) - 2 நிமிட வாகனப் பயணம்
- எம்.ஏ.எம். பொறியியல் கல்லூரி - 5 நிமிட வாகனப் பயணம்
- எஸ்.ஆர்.எம் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி - 7 நிமிட வாகனப் பயணம்
- எஸ்.ஆர்.எம் டி.ஆர்.பி பொறியியல் கல்லூரி - 8 நிமிட வாகனப் பயணம்
- எஸ்.ஆர்.எம் மருத்துவக் கல்லூரி - 7 நிமிட வாகனப் பயணம்
- விக்னேஷ் பாலிடெக்னிக் கல்லூரி - 8 நிமிட வாகனப் பயணம்
- தனலெட்சுமி சீனிவாசன் மருத்துவம் & பொறியியல் கல்லூரி - 11 நிமிட வாகனப் பயணம்

🏥 மருத்துவமனைகள் (Hospital Facilities)

- செல்லம்ஸ் கோல்டன் ஹவர் மருத்துவமனை - 4 நிமிட வாகனப் பயணம்
- எஸ்.ஆர்.எம் மருத்துவமனை - 7 நிமிட வாகனப் பயணம்
- தனலெட்சுமி சீனிவாசன் சூப்பர் ஸ்பெஷாலிட்டி மருத்துவமனை - 11 நிமிட வாகனப் பயணம்
- சில்வர் லைன் மருத்துவமனை - 12 நிமிட வாகனப் பயணம்
- பார்கவன் & புகழினி மருத்துவமனை - 14 நிமிட வாகனப் பயணம்
- எஸ்.எம். ஸ்பெஷாலிட்டி மருத்துவமனை - 14 நிமிட வாகனப் பயணம்
- ஜி.வி.என் ரிவர் சைடு மருத்துவமனை - 15 நிமிட வாகனப் பயணம்
- காவேரி மருத்துவமனை - 30 நிமிட வாகனப் பயணம்
- அப்போலோ சிறப்பு மருத்துவமனைகள் - 25 நிமிட வாகனப் பயணம்

🏫 பள்ளிகள் (Schools)

- கொணலை புனித தெரசா ஆர்.சி. தொடக்கப்பள்ளி - 3 நிமிட வாகனப் பயணம்
- டான் போஸ்கோ பள்ளி - 8 நிமிட வாகனப் பயணம்
- செயின்ட் ஜான்ஸ் மேல்நிலைப்பள்ளி (CSI) - 9 நிமிட வாகனப் பயணம்
- செயின்ட் சேவியர் மேல்நிலைப்பள்ளி - 9 நிமிட வாகனப் பயணம்
- எஸ்.ஆர்.வி மெட்ரிகுலேஷன் மேல்நிலைப்பள்ளி - 10 நிமிட வாகனப் பயணம்
- விக்னேஷ் மெட்ரிகுலேஷன் மேல்நிலைப்பள்ளி - 13 நிமிட வாகனப் பயணம்
- எஸ்.வி.எம் மெட்ரிகுலேஷன் மேல்நிலைப்பள்ளி - 15 நிமிட வாகனப் பயணம்

IAS GRAND AVENUE PLAN SHOWING PROPOSED LAYOUT

AYAKUDI (VILLAGE), MANNACHANALLUR (T.K), TIRUCHIRAPPALLI (D.T)

For more details contact :

9962391748

https://dksprimerealty.in/





AREA DETAILS

PL NO	Square Meter	Square Feet
1	408.728	4399.512
2	176.365	1898.377
3	170.748	1837.916
4	165.056	1776.648
5	159.185	1713.453
6	153.008	1646.964
7	147.120	1583.587
8	142.155	1530.144
9	136.874	1473.299
10	130.858	1408.544
11	147.967	1592.704
12	142.174	1530.348
13	136.370	1467.874
14	130.951	1409.545
15	125.843	1354.563
16	120.664	1298.816
17	117.042	1259.830
18	115.661	1244.965
19	114.217	1229.422
20	112.666	1212.728
21	108.433	1167.163
22	133.243	1434.216
23	157.173	1691.769
24-33	111.630	1201.575
34	110.505	1189.466
35	138.412	1489.854
36-43	139.537	1501.964
44	262.627	2826.894
45	163.925	1764.474
46-53	111.630	1201.575
54-55	110.505	1189.466
56-62	111.630	1201.575
63-64	125.145	1347.050
65-71	111.630	1201.575

PL NO	Square Meter	Square Feet
72-73	110.505	1189.466
74-81	111.630	1201.575
82	138.824	1494.289
83	210.642	2267.332
84-90	111.630	1201.575
91-92	110.505	1189.466
93-99	111.630	1201.575
100-101	125.145	1347.050
102-108	111.630	1201.575
109-110	110.505	1189.466
111-117	111.630	1201.575
118	186.167	2003.885
119	140.691	1514.385
120-126	111.630	1201.575
127-128	110.505	1189.466
129-135	111.630	1201.575
136-137	125.145	1347.050
138-144	111.630	1201.575
145-146	110.505	1189.466
147-153	111.630	1201.575
154	116.084	1249.518
155	184.132	1981.980
156-161	111.630	1201.575
162-163	110.505	1189.466
164-170	111.630	1201.575
171-172	125.145	1347.050
173-186	55.815	600.788
187-188	110.505	1189.466
189-200	55.815	600.788
201	158.075	1701.505
202	119.132	1282.326
203	55.430	596.644
204	55.386	596.170
205	55.367	595.965

AREA DETAILS

PL NO	Square Meter	Square Feet
206	55.350	595.782
207	55.367	595.965
208	55.452	596.880
209	55.621	598.699
210	55.725	599.819
211	55.762	600.217
212	55.797	600.593
213	55.719	599.754
214	55.559	598.032
215	109.740	1181.232
216	54.274	584.200
217	55.437	596.719
218	55.475	597.128
219	55.491	597.300
220	55.493	597.322
221-223	55.495	597.343
224	55.493	597.322
225	55.520	597.512
226	55.563	598.075
227	55.621	598.699
228	55.753	600.120
229	55.872	601.401
230	45.169	486.195





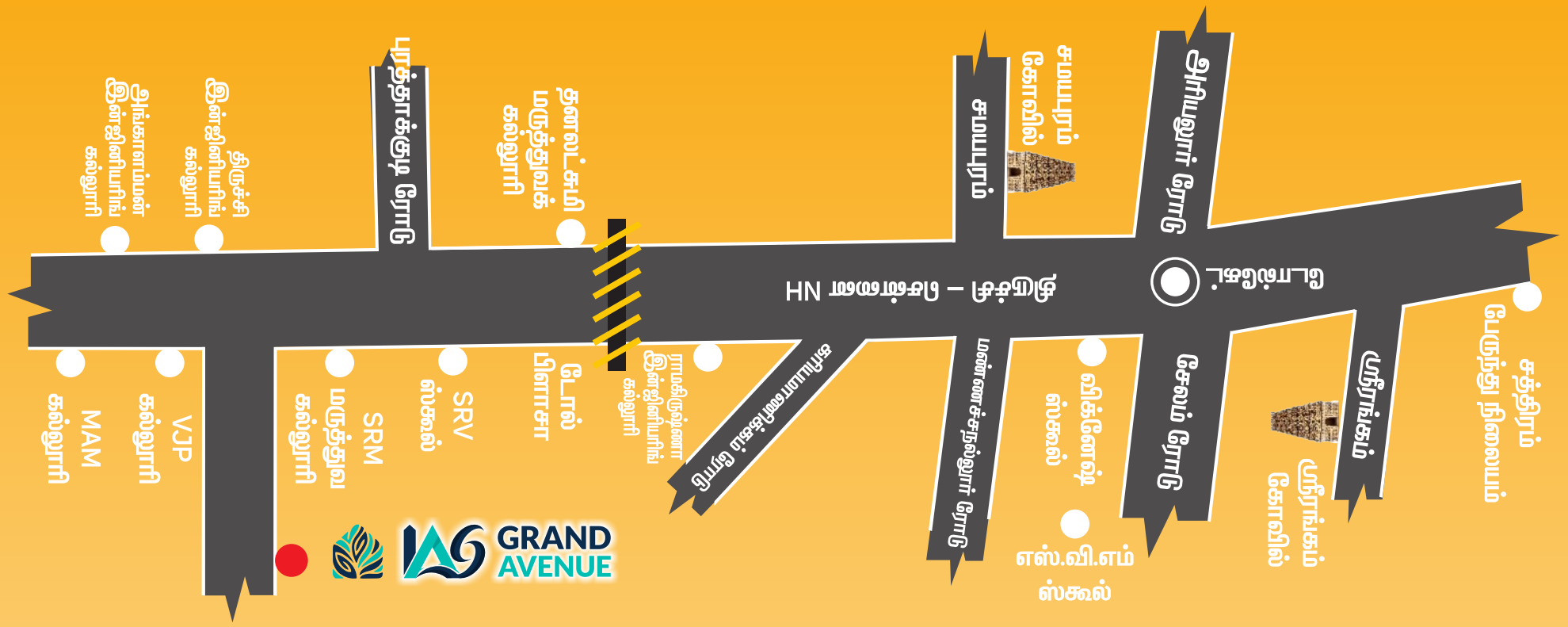
Toll Plaza

Premium Plots

A Block

B Block

C Block



உடனடியாக வீடு கட்டி குடியேறலாம்

சுவையான குடிநீர்

அகலமான சிமெண்ட் சாலை வசதி

பஸ் ஸ்டாப்

தெரு விளக்குகள்

மின்சார வசதி

மனையை சுற்றி காம்பவுண்ட் வசதி

வங்கி கடன் வசதி 70%

மிக வேகமாக வளர்ந்து வரும் புறநகர் பகுதி

சிறுவர் விளையாட்டு பூங்கா

24 மணி நேர செக்யூரிட்டி வசதி

CCTV கேமரா வசதி



Contact

For more details contact :

9962391748

https://dksprimerealty.in/